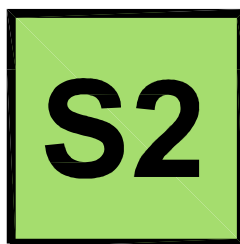


COMUNE DI COGOLETO

Provincia di Genova

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA DELLE ZONE "C2" E "C3" DEL P.R.G. NELLE LOCALITA' "MAIOA" E "PRICCONE" IN VARIANTE CONNESSA E CONTESTUALE ALLE PREVISIONI DEL P.R.G.

SCHEDE TECNICHE OPERE URBANIZZAZIONE alloggi E.R.P.

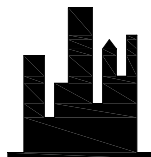


Data prima emissione: febbraio 2014

Aggiornamento n°: 1 del 11-06-14

file: SCHEDE TECNICHE.2.doc

PROGETTO



STUDIO DI INGEGNERIA
ING. A. PATRONE

Via Recagno, 21
16016-COGOLETO (GE)
e-mail: studio@ingegneriapatrone.it
☎ 010-9183746

CONSULENTE

Dott. Arch. Luigi Mangini
via Insurrezione 16/5 - 16154 GENOVA
tel. 010 6047813 - mail: mangini@archimep.it

RELAZIONI ED ANALISI AMBIENTALI

Prof. Mauro G. Mariotti
DIFCA - Università degli studi MILANO

RELAZIONE GEOLOGICA

Dott. Lorenzo Rosatto
Piazza Serra, 2 - MONTOGGIO (GE)

TUTTI I DIRITTI SONO RISERVATI. Questo documento è tutelato da privacy e diritti d'autore di proprietà esclusiva del progettista a norma di legge. Pertanto questo documento non può essere copiato, riprodotto, comunicato o divulgato con qualsiasi mezzo od usato in qualsiasi maniera senza autorizzazione del progettista.

ALL RIGHTS RESERVED. This document is under privacy and copyrights and exclusive property of arkitekt which reserved all rights thereto. This document may not be copied, bulletin, reproduced or spread with any medium or used in any way without authorizatino of the arkitekt .

**PIANO PARTICOLAREGGIATO "C2+C3" - Loc. Maioa, Priccone e Bricco Falò- Sciarborasca
OPERE DI URBANIZZAZIONE ESEGUITE A CURA E SPESE SOGGETTO ATTUATORE**

alloggi di E.R.P. ai sensi art. 26bis Legge Regionale 38/2007 e s.m.i.

2

QUADRO ECONOMICO

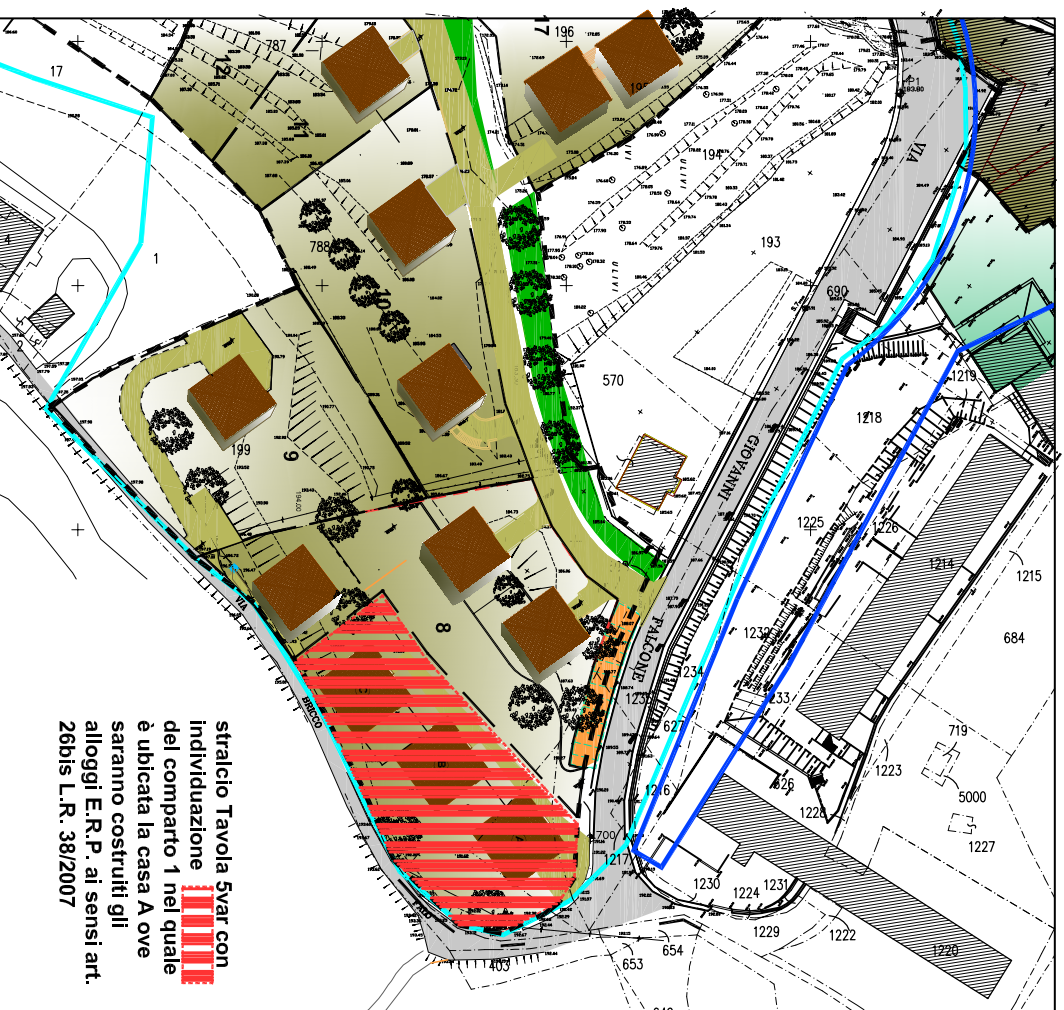
OPERE A BASE APPALTO

lavori	€	626.470
allestimento cantiere e sicurezza	€	6.265
		<hr/>
TOTALE COSTO a base appalto	€	632.735

SOMME A DISPOSIZIONE

spese tecniche (IVA et oneri compresi)	€	31.324
IVA 10% su base appalto	€	62.647
		<hr/>
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	93.971

TOTALE COSTO ALLOGGI E.R.P. € 726.706



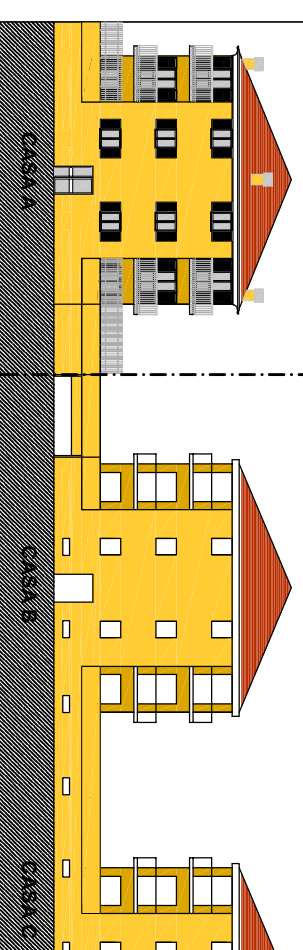
stralcio Tavola Svar con individuazione del comparto 1 nel quale è ubicata la casa A ove saranno costruiti gli alloggi E.R.P. ai sensi art. 26bis L.R. 38/2007

CARATTERISTICHE

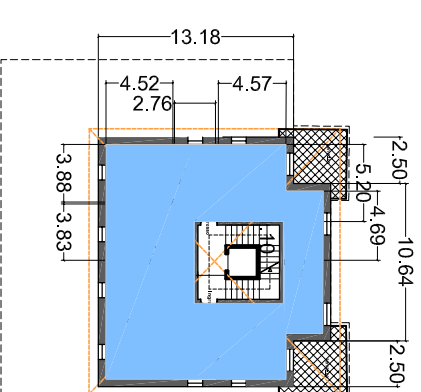
- Superficie lorda abitabile: ca. 160 mq ogni piano per totali 580 mq.
- n° alloggi: 2 per ogni piano per totali 6 alloggi
- superficie agibile: 350,46 mq totali

casa di tipo civile con scale in marmo, pavimenti in monocottura e legno, pareti tinteggiate, porte caposcala blindate ad una anta, porte interne in abete spessore 40 mm, finestre in alluminio o legno con vetri isolanti, persiane in alluminio, bagno con vasca o doccia, vaso, bidet, lavabo e rivestimento in piastrelle di maiolica. Impianto riscaldamento autonomo, ascensore, isolamento termico e strutture in c.a. conformi alle norme. Facciata intonacata e tinteggiata, copertura in tegole tipo marsigliese. Impianto tv centralizzato.

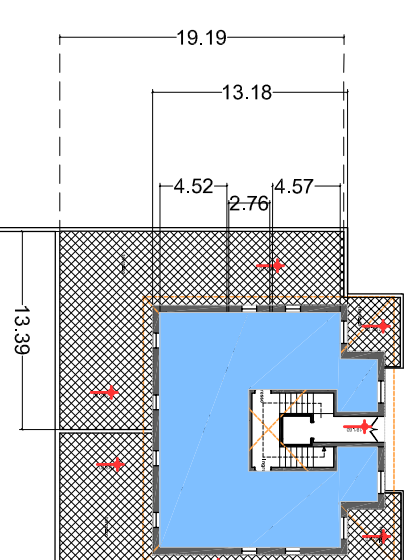
PROSPETTI SCHEMATICI FRONTE SUD



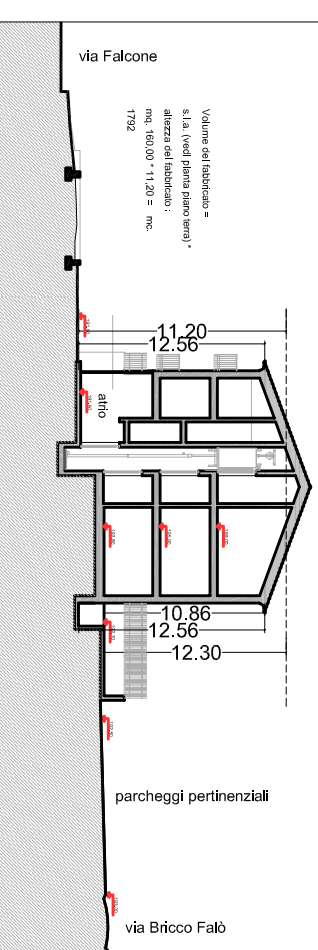
PIANTA PIANO TIPO CASA A



PIANTA PIANO TERRA CASA A



SEZIONE



superficie agibile piani tipo: ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 67 della L.R. 16/ del 2008 e s.m.i., si definisce superficie agibile la superficie di solaio, misurata al filo interno dei muri perimetrali, comprensiva dei muri divisori fra unità immobiliari o interni ad esse, esclusi, tra altro, i vani scala e gli atti.

la superficie di solaio al netto dei muri perimetrali, dedotto il vano scala, nella pianta tipo è pari a: mq. 118,18

poiché i piani dell'edificio oltre al piano terra sono due, la superficie agibile di questi due piani è pari a: mq. 236,36

superficie agibile piano terra:

ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 67 della L.R. 16/ del 2008 e s.m.i., si definisce superficie agibile la superficie di solaio, misurata al filo interno dei muri perimetrali, comprensiva dei muri divisori fra unità immobiliari o interni ad esse, esclusi, tra altro, i vani scala e gli atti.

la superficie di solaio al netto dei muri perimetrali, dedotto il vano scala e l'atto, nella pianta del piano terra è pari a: mq. 114,10

superficie lorda agibile:

ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 4 comma 1 delle n.l.a. del P.R.G. è la somma di tutte le superfici lorda dei solai orizzontali. Nel nostro caso la s.l.a. è pari a: mq. 160,00